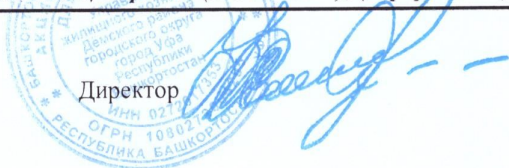


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 4/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	110 967,78
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 019,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 130,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	395 815,82
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	367 898,19
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	31 110,98
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 484,04
- общестроительные работы	10 891,27
- сантехнические работы	4 735,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 315,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 479,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 727,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 108,90
3. Услуги сторонних организаций	46 090,21
- дератизации	1 411,74
- дезинсекции	4 146,30
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 143,02
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	39 252,15
4. Услуги жилищных предприятий	106 621,69
- уборка придомовой территории	40 923,22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 204,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 821,59
- услуги аварийной службы (АДС)	20 623,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 499,52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	29 548,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36 270,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 270,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	39 244,45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28 604,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 153,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 486,87
ИТОГО себестоимость	292 653,53
Рентабельность 3 %	8 779,61
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	301 433,14
НДС 20 %	60 286,63
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	361 719,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	153 530,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	125 612,40



 Директор

Ф.Р. Хусаинов