

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 4

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-210 433,10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 579,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 423,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	292 804,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	273 740,14
Выручка по содержанию нежилых помещений	15 046,96
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	34 943,26
Выручка от управления общим имуществом	8 439,75
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23 087,12
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 090,60
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	804,49
- сантехнические работы	5 788,53
- благоустройство	0,00
- установка почтовых ящиков	0,00
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализ...)	0,00
- прочие	0,00
- ремонт кровли	3 403,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...)	54 467,69
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	40 159,76
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 195,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 112,05
3. Услуги сторонних организаций	34 848,16
- дератизации	1 494,46
- дезинсекции	4 036,62
- обслуживание лифтов	0,00
- освидетельствование лифтов	0,00
- обследование лифтов	0,00
- страхование лифтов	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,00
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	817,66
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	0,00
- замер сопротивления изоляции	0,00*
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	28 499,42
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	103 029,09
- уборка придомовой территории	51 999,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 723,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 334,51
- услуги аварийной службы (АДС)	16 128,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 736,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 107,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43 055,31
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43 055,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	33 145,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	22 368,62
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 761,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	4 520,85
- услуги организаций по присуму платежей (0,8% от суммы платежей)	2 494,32
ИТОГО себестоимость	291 632,90
Рентабельность 3 %	8 748,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	300 381,89
НДС 20,0%	60 076,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	360 458,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-254 600,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-253 768,22

Директор

Ф.Р. Хусайнов