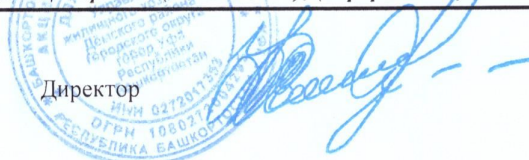


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 6**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-772 927,45</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 507,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 961,26
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>319 513,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>277 277,15</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>8 777,40</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>8 691,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 439,75</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>27 886,83</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 757,89
- общестроительные работы	15 128,94
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>40 327,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 067,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 602,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 658,25
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 443,20</b>
- дератизации	1 491,38
- дезинсекции	4 071,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	830,56
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	29 049,42
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 881,53</b>
- уборка придомовой территории	106 935,23
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 781,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 092,97
- услуги аварийной службы (АДС)	15 397,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 612,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 061,09
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>86 229,49</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	86 229,49
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>29 951,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 355,79
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 194,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 867,70
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 533,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>375 720,39</b>
Рентабельность 3 %	11 271,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>386 992,01</b>
НДС 20 %	77 398,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>464 390,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-900 586,79</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-942 909,50</b>


  
 Директор

Ф.Р. Хусаинов