

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 6/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-352 663,31^Р
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 533,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 231,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	219 496,41
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	197 278,63
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	27 887,83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 757,89
- общестроительные работы	15 129,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	40 997,93
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 067,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 602,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 328,38
3. Услуги сторонних организаций	36 034,11
- дератизации	1 193,72
- дезинсекции	3 422,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	867,81
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	30 550,48
4. Услуги жилищных предприятий	94 759,33
- уборка придомовой территории	44 879,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 951,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 179,11
- услуги аварийной службы (АДС)	15 658,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 656,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 434,24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38 886,35
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 886,35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29 518,33
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	21 717,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 154,01
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 647,32
ИТОГО себестоимость	268 083,89
Рентабельность 3 %	8 042,52
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	276 126,40
НДС 20 %	55 225,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	331 351,69
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-457 882,99
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-480 100,77

Директор

Ф.Р. Хусаинов