

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 8/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-80 809,79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 055,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 092,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	355 288,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	318 225,79
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23 890,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 983,68
- ремонтные работы ЦО	0,00
- сантехнические работы	4 906,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	38 339,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 656,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 205,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 478,35
3. Услуги сторонних организаций	45 972,10
- дератизации	1 411,74
- дезинсекции	4 020,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 163,51
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	39 376,01
4. Услуги жилищных предприятий	106 433,20
- уборка придомовой территории	39 556,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 297,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 943,88
- услуги аварийной службы (АДС)	20 993,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 562,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 078,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33 823,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 823,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	38 951,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	29 117,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 285,32
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 549,38
ИТОГО себестоимость	287 410,74
Рентабельность 3 %	8 622,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	296 033,07
НДС 20 %	59 206,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	355 239,68
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-72 295,15
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-109 357,48

Директор

Ф.Р. Хусаинов