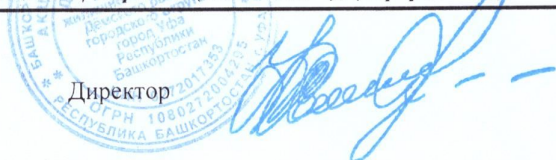


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 8/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-50 486,86
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 531,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 018,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	269 841,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	264 461,08
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 839,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 882,32
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	8 957,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	31 374,33
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 739,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 751,67
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 883,39
3. Услуги сторонних организаций	36 741,21
- дератизации	1 410,42
- дезинсекции	3 913,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	867,13
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	30 550,46
4. Услуги жилищных предприятий	86 926,27
- уборка придомовой территории	37 085,49
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 948,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 175,06
- услуги аварийной службы (АДС)	15 645,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 654,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 416,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34 182,50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 182,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27 741,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 700,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 396,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 645,24
ИТОГО себестоимость	238 805,90
Рентабельность 3 %	7 164,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	245 970,07
НДС 20 %	49 194,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	295 164,09
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-69 174,11
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-74 554,27



 Директор

Ф.Р. Хусаинов