

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год  
 Ул. Правды дом 31/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 322 588,82
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	724 044,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	681 207,29
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	14 112,00
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	8 232,00
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	9 982,02
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>59 643,25</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 884,57
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	
- общестроительные работы	6 758,68
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>18 154,05</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 154,05
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 876,33</b>
- дератизация	1 778,97
- дезинсекция	3 544,65
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 551,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	13 448,45
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- установка модемов	5 900,02
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>198 920,35</b>
- уборка придомовой территории	83 517,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 692,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 124,70
- услуги аварийной службы (АДС)	35 577,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 036,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	50 972,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>101 774,96</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	101 774,96
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>92 472,10</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	72 173,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 196,96
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 573,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>517 841,03</b>
Рентабельность 3 %	15 535,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>533 376,26</b>
НДС 20 %	106 675,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>640 051,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 214 501,91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 263 219,02</b>

И.о. директора



А.М. Андреев