

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 10

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-668 724,25
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	92 261,51
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	77 979,37
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 646,69
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 064,69
- очистка кровли от снега	582,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	21 831,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 101,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 729,91
3. Услуги сторонних организаций	493,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	316,20
4. Услуги жилищных предприятий	54 682,45
- уборка придомовой территории	45 909,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 805,84
- услуги аварийной службы (АДС)	2 192,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	447,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 327,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 931,69
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 931,69
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 531,22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 588,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	964,46
ИТОГО себестоимость	120 117,25
Рентабельность 3 %	3 603,52
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	123 720,77
НДС 20 %	24 744,15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	148 464,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-722 990,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-737 272,46

И.о. директора



А.М. Андреев