

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 11

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-297 863,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106 468,79
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	103 523,37
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 084,35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 198,15
- сантехнические работы	7 530,41
- общестроительные работы	
- благоустройство	2 302,65
- ремонт кровли	3 053,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	17 605,19
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 737,74
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 867,45
3. Услуги сторонних организаций	504,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	327,42
4. Услуги жилищных предприятий	34 685,08
- уборка придомовой территории	25 797,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 842,38
- услуги аварийной службы (АДС)	2 220,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	453,14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 371,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 126,16
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 126,16
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 018,09
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 726,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 314,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	977,02
ИТОГО себестоимость	102 023,57
Рентабельность 3 %	3 060,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	105 084,27
НДС 20 %	21 016,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	126 101,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-315 558,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-318 504,12

И.о. директора



А.М. Андреев