

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Рядовая дом 12**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-390 740,66
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>106 702,06</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>85 095,30</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>6 858,32</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 858,32
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>21 550,39</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 734,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 815,99
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>485,32</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекции	308,04
- рповерка вентканалов	177,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 530,59</b>
- уборка придомовой территории	33 544,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 873,79
- услуги аварийной службы (АДС)	2 245,21
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	458,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 408,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 293,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 293,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 202,19</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 845,18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 369,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	987,82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>99 920,10</b>
Рентабельность 3 %	2 997,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>102 917,71</b>
НДС 20 %	20 583,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>123 501,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-405 602,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-427 209,27</b>

И.о. директора



А.М. Андреев