

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год
 Ул. Рядовая дом 13

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-196 764,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	132 005,99
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	103 773,62
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 906,77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 051,73
- очистка кровли от снега	582,00
- общестроительные работы	273,04
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17 015,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 425,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 590,13
3. Услуги сторонних организаций	517,42
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	340,14
4. Услуги жилищных предприятий	34 104,96
- уборка придомовой территории	25 388,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 787,57
- услуги аварийной службы (АДС)	2 177,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	444,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 306,26
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 834,46
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 834,46
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 455,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 519,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	958,18
ИТОГО себестоимость	87 835,22
Рентабельность 3 %	2 635,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	90 470,28
НДС 20 %	18 094,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	108 564,33
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-171 385,65
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-199 618,02

И.о. директора



А.М. Андреев