

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Рядовая дом 15**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-313 153,72
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>128 979,27</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>121 034,89</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 885,38</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 303,38
- сантехнические работы	
- очистка кровли от снега	582,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>22 088,49</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 077,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 010,61
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>514,90</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	337,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40 602,53</b>
- уборка придомовой территории	31 702,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 846,38
- услуги аварийной службы (АДС)	2 223,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	453,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 376,02
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 147,43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 147,43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 382,80</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 741,75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 662,66
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	978,40
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>100 621,55</b>
Рентабельность 3 %	3 018,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>103 640,19</b>
НДС 20 %	20 728,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>124 368,23</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-306 605,34
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-314 549,72

И.о. директора



А.М. Андреев