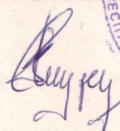


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год
 Ул. Рядовая дом 2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-911 212,44
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	531,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	762,43
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	112 256,99
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	99 429,17
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 540,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 717,52
- общестроительные работы	2 424,00
- сантехнические работы	3 398,93
- прочие	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 070,19
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 111,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 958,60
3. Услуги сторонних организаций	87 434,36
- изготовление технического паспорта	1 400,00
- диагностика ВДГО	0,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	20 653,04
- проверка вентканалов	138,20
- обслуживание индивидуального теплового пункта	62 493,12
- установка модемов	2 750,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	36 679,13
- уборка придомовой территории	27 193,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 033,66
- услуги аварийной службы (АДС)	2 370,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	483,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 598,15
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 144,10
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 144,10
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15 523,10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 448,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 031,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 042,77
ИТОГО себестоимость	188 391,33
Рентабельность 3 %	5 651,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	194 043,07
НДС 20 %	38 808,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	232 851,68
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 029 869,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 042 697,61

И.о. директора



А.М. Андреев

