

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 3/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-10 601,28
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	675,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	841,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	149 199,95
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	148 760,37
Выручка от управления общим имуществом	4 378,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 276,59
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 276,59
- общестроительные работы	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	3 691,93
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 691,93
3. Услуги сторонних организаций	2 720,12
- дезинсекции	1 494,84
- проверка вентканалов	310,24
- проверка дымоходов	915,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	41 825,27
- уборка придомовой территории	29 758,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 859,31
- услуги аварийной службы (АДС)	3 015,17
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	615,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 577,43
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20 537,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 537,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	17 260,16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 564,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 369,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 326,57
ИТОГО себестоимость	101 311,99
Рентабельность 3 %	3 039,36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	104 351,35
НДС 20 %	20 870,27
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	125 221,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	17 755,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	17 315,49

И.о.директора



А.М. Андреев