

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 3

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-240 551,44
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	387,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	702,88
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	95 597,45
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	76 550,34
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 818,19
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 109,18
- ремонтные работы ЦО	1 250,70
- общестроительные работы	4 458,31
- сантехнические работы	
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 372,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	104,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 267,98
3. Услуги сторонних организаций	438,40
- дезинсекции	261,12
- проверка вентканалов	177,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	31 955,11
- уборка придомовой территории	25 031,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 214,29
- услуги аварийной службы (АДС)	1 729,97
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	353,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 626,32
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11 783,70
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 783,70
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 997,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 356,37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	880,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	761,13
ИТОГО себестоимость	75 365,16
Рентабельность 3 %	2 260,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	77 626,11
НДС 20 %	15 525,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	93 151,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-236 595,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-255 642,23

И.о.директора

А.М. Андреев