

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 5/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-177 578,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 292,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	170 552,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	142 479,17
Выручка от управления общим имуществом	4 378,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 997,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 279,55
- ремонтные работы ЦО	1 717,90
- прочие	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	9 709,62
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 023,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 686,09
3. Услуги сторонних организаций	2 745,62
- дезинсекции	1 520,34
- обслуживание насосных станций	310,24
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	915,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	57 382,36
- уборка придомовой территории	45 629,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 758,82
- услуги аварийной службы (АДС)	2 936,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	599,25
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 458,24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20 003,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 003,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 846,37
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 185,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 369,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 292,03
ИТОГО себестоимость	117 684,55
Рентабельность 3 %	3 530,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	121 215,08
НДС 20 %	24 243,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	145 458,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-148 105,65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-176 179,06

И.о.директора

А.М. Андреев