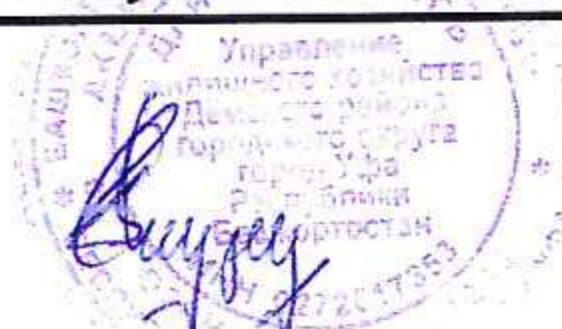


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-96 407,53
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	496,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	553,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106 837,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	85 610,33
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 598,55
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 598,55
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	2 895,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 895,75
3. Услуги сторонних организаций	488,38
- дезинсекции	311,10
- проверка вентканалов	177,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	28 530,71
- уборка придомовой территории	19 666,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 834,96
- услуги аварийной службы (АДС)	2 214,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	451,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 362,47
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 086,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 086,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 944,52
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 698,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 271,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	974,47
ИТОГО себестоимость	73 544,57
Рентабельность 3 %	2 206,34
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	75 750,91
НДС 20 %	15 150,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	90 901,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-80 470,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-101 698,29

И.о.директора



А.М. Андреев