

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Рядовая дом 7/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-277 483,84</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	672,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 496,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>181 984,23</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>185 202,13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4 378,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>7 684,02</b>
- благоустройство	7 684,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>6 086,92</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 458,83
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 628,09
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>5 611,71</b>
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	2 869,89
- дезинсекции	1 516,74
- проверка дымоходов	915,04
- проверка вентканалов	310,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 726,52</b>
- уборка придомовой территории	52 728,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 837,04
- услуги аварийной службы (АДС)	2 997,78
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	611,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 551,02
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>20 419,41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 419,41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>17 168,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 480,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 369,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 318,92
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>121 697,05</b>
Рентабельность 3 %	3 650,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>125 347,96</b>
НДС 20 %	25 069,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>150 417,55</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-241 539,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-238 321,24</b>

И.о.директора



А.М. Андреев