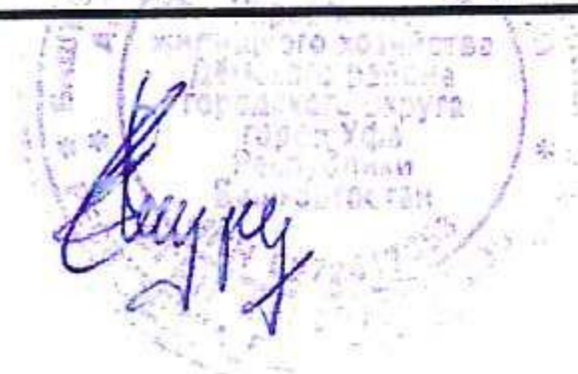


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Рядовая дом 7

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	6 966,24
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	469,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	131 529,49
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	148 052,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 234,40
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 234,40
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	16 627,70
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 789,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 838,34
3. Услуги сторонних организаций	487,36
- дезинсекции	310,08
- проверка вентканалов	177,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	25 534,92
- уборка придомовой территории	16 658,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 838,96
- услуги аварийной службы (АДС)	2 218,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	452,60
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 367,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 107,93
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 107,93
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 122,18
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 713,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 432,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	975,84
ИТОГО себестоимость	85 114,49
Рентабельность 3 %	2 553,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	87 667,93
НДС 20 %	17 533,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	105 201,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	33 294,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	49 817,23

И.о.директора



А.М. Андреев