

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Рядовая дом 9**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-295 772,99</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>96 349,37</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>92 842,91</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>22 493,51</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 725,36
- сантехнические работы	5 186,15
- очистка кровли от снега	582,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>22 147,29</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 358,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 788,41
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 056,72</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- установка модемов	5 900,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- дезинсекция	326,40
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 588,08</b>
- уборка придомовой территории	25 798,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 810,98
- услуги аварийной службы (АДС)	2 196,14
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	448,14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 334,03
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 959,04</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 959,04
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12 552,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 608,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	966,23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>120 797,02</b>
Рентабельность 3 %	3 623,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>124 420,93</b>
НДС 20 %	24 884,19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>149 305,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-346 791,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-350 297,86</b>

И.о. директора



А.М. Андреев