

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 10

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-486 561,76
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	92 239,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	77 598,09
Выручка от управления общим имуществом	854,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	50 350,65
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 240,54
- сантехнические работы	42 110,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	52 816,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 941,24
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 332,75
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 542,97
3. Услуги сторонних организаций	731,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	278,16
- изготовление техпаспорта	137,00
- дезинсекция	316,20
4. Услуги жилищных предприятий	61 668,58
- уборка придомовой территории	46 947,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 660,05
- услуги аварийной службы (АДС)	5 018,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	851,61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 190,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48 398,01
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 398,01
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 733,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 960,89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	848,54
ИТОГО себестоимость	222 698,98
Рентабельность 3 %	6 680,97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	229 379,95
НДС 20 %	45 875,99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	275 255,94
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-668 724,25
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-683 365,36



Директор

Ф.Р. Хусаинов