

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Рядовая дом 11**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-249 758,05</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>106 270,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>66 684,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>10 920,66</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 467,47
- сантехнические работы	1 000,40
- общестроительные работы	1 452,79
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>30 290,05</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	25 841,74
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 027,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 420,94
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>609,20</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	281,78
- дезинсекция	327,42
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 293,99</b>
- уборка придомовой территории	26 380,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 681,67
- услуги аварийной службы (АДС)	5 084,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	862,71
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 284,43
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>34 586,49</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 586,49
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 112,33</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 051,55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 201,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	859,59
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>126 812,72</b>
Рентабельность 3 %	3 804,38
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>130 617,11</b>
НДС 20 %	26 123,42
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>156 740,53</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-297 863,70</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-337 449,68</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов