

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Рядовая дом 12**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-287 510,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>106 366,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>87 053,66</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14 058,31</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 446,06
- сантехнические работы	3 443,23
- общестроительные работы	1 169,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>53 435,72</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 379,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 837,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 218,87
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>592,93</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	284,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	308,04
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 381,28</b>
- уборка придомовой территории	34 303,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 700,25
- услуги аварийной службы (АДС)	5 140,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	872,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 364,92
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>44 729,02</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 729,02
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 292,14</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 129,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 293,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	869,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>171 489,40</b>
Рентабельность 3 %	5 144,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>176 634,08</b>
НДС 20 %	35 326,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>211 960,90</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-390 740,66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-410 053,44</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов