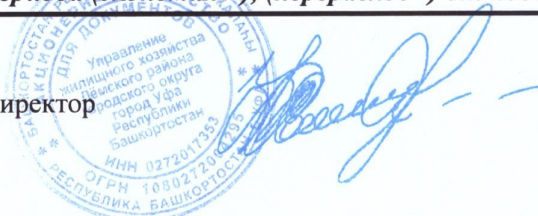


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 13

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-173 342,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	131 696,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	97 772,95
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12 743,06
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 501,38
- ремонтные работы цо	1 578,65
- общестроительные работы	2 663,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	31 951,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 260,36
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 150,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 541,08
3. Услуги сторонних организаций	616,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	276,34
- дезинсекция	340,14
4. Услуги жилищных предприятий	40 588,36
- уборка придомовой территории	25 962,91
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 649,24
- услуги аварийной службы (АДС)	4 986,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	846,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 143,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32 831,93
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 831,93
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 682,57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 915,56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	843,01
ИТОГО себестоимость	127 414,03
Рентабельность 3 %	3 822,42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	131 236,45
НДС 20 %	26 247,29
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	157 483,74
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-196 764,65
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-230 688,58

Директор



Ф.Р. Хусаинов