

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 15

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-257 683,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	139 978,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	119 023,36
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 619,17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 501,38
- сантехнические работы	841,06
- общестроительные работы	12 276,73
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	44 471,56
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37 952,49
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 846,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 672,38
3. Услуги сторонних организаций	619,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	282,18
- дезинсекция	337,62
4. Услуги жилищных предприятий	47 353,41
- уборка придомовой территории	32 419,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 684,03
- услуги аварийной службы (АДС)	5 091,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	863,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 294,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36 486,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 486,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 493,06
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 061,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 570,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	860,80
ИТОГО себестоимость	160 043,13
Рентабельность 3 %	4 801,29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	164 844,42
НДС 20 %	32 968,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	197 813,30
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-313 153,72
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-334 109,16



Директор

Ф.Р. Хусаинов