

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 2

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-839 574,00⁶⁶
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	531,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	762,43
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	111 114,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	99 607,82
Выручка от управления общим имуществом	854,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	5 828,24
- общестроительные работы	981,31
- сантехнические работы	4 846,93
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	30 304,92
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 416,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 388,01
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 500,70
3. Услуги сторонних организаций	31 407,48
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,70
- обслуживание индивидуального теплового пункта	20 831,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	300,74
4. Услуги жилищных предприятий	43 755,86
- уборка придомовой территории	27 839,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 794,84
- услуги аварийной службы (АДС)	5 426,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	920,76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 774,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	25 945,32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 945,32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 307,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 526,09
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	2 864,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	917,43
ИТОГО себестоимость	148 549,74
Рентабельность 3 %	4 456,49
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	153 006,23
НДС 20 %	30 601,25
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	183 607,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-911 212,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-922 719,46

Директор



Ф.Р. Хусаинов