

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 3/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-25 111,76
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	675,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	841,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	149 193,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	140 529,56
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 923,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 780,53
- общестроительные работы	1 142,68
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11 182,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 961,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	772,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 448,49
3. Услуги сторонних организаций	1 877,43
- дезинсекции	1 494,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	382,59
4. Услуги жилищных предприятий	50 713,05
- уборка придомовой территории	30 464,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 283,32
- услуги аварийной службы (АДС)	6 903,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 171,36
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 890,61
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 913,42
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 913,42
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 035,13
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 574,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 293,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 167,13
ИТОГО себестоимость	113 644,59
Рентабельность 3 %	3 409,34
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117 053,93
НДС 20 %	23 410,79
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	140 464,72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-10 601,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-19 265,56

Директор



Ф.Р. Хусаинов