

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Рядовая дом 3

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-210 818,69⁶
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	387,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	702,88
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	95 570,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	80 642,41
Выручка от управления общим имуществом	1 510,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 189,19
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 972,05
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	4 555,70
- сантехнические работы	0,00
- благоустройство	5 661,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 917,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 125,61
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 080,77
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 711,57
3. Услуги сторонних организаций	480,63
- дезинсекции	261,12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	219,51
4. Услуги жилищных предприятий	37 243,41
- уборка придомовой территории	25 625,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 310,06
- услуги аварийной службы (АДС)	3 960,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	672,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 674,77
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 774,17
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 774,17
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 994,59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 493,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	831,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	669,64
ИТОГО себестоимость	102 599,95
Рентабельность 3 %	3 078,00
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	105 677,94
НДС 20 %	21 135,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	126 813,53
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-240 551,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-255 479,79

Директор



Ф.Р. Хусаинов