

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 5/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-178 258,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 292,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	170 552,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	152 720,25
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16 720,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 814,62
- общестроительные работы	1 905,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 418,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 197,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	869,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 351,93
3. Услуги сторонних организаций	1 892,97
- дезинсекции	1 520,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	372,63
4. Услуги жилищных предприятий	66 433,92
- уборка придомовой территории	46 712,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 223,87
- услуги аварийной службы (АДС)	6 723,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 140,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 633,07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34 893,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 893,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 755,43
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 325,10
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 293,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 136,74
ИТОГО себестоимость	142 114,77
Рентабельность 3 %	4 263,44
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	146 378,22
НДС 20 %	29 275,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	175 653,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-177 578,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-195 410,30

Директор



Ф.Р. Хусаинов