

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 5

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-79 740,68</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	496,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	553,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105 713,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	88 675,82
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16 320,12
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 764,06
- благоустройство	5 556,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	22 085,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 510,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 092,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 482,82
3. Услуги сторонних организаций	592,14
- дезинсекции	311,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	281,04
4. Услуги жилищных предприятий	35 007,41
- уборка придомовой территории	20 133,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 677,27
- услуги аварийной службы (АДС)	5 070,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	860,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 265,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 916,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 916,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 091,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 033,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 201,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	857,34
ИТОГО себестоимость	99 013,34
Рентабельность 3 %	2 970,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	101 983,74
НДС 20 %	20 396,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	122 380,49
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-96 407,53</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-113 445,35</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов