

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Рядовая дом 7/1**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-274 594,89</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	672,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 496,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>181 059,36</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>176 451,22</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 781,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>16 264,81</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 122,13
- общестроительные работы	1 142,68
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>10 150,16</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 218,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 427,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 503,95
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 897,12</b>
- дезинсекции	1 516,74
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	380,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 112,43</b>
- уборка придомовой территории	53 980,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 270,15
- услуги аварийной службы (АДС)	6 863,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 164,60
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 833,54
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>39 105,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 105,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11 973,16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 519,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 293,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 160,39
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>153 502,97</b>
Рентабельность 3 %	4 605,09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>158 108,06</b>
НДС 20 %	31 621,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>189 729,67</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-277 483,84</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-282 091,98</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов