

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Рядовая дом 7**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-11 405,26
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	469,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>124 538,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>108 404,31</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>13 595,26</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 141,98
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	2 453,28
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>15 873,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 321,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 089,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 463,42
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>591,52</b>
- дезинсекции	310,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	281,44
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31 948,68</b>
- уборка придомовой территории	17 053,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 679,64
- услуги аварийной службы (АДС)	5 078,11
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	861,67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 275,65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 598,69</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 598,69
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 287,60</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 043,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 386,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	858,55
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>85 895,55</b>
Рентабельность 3 %	2 576,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>88 472,42</b>
НДС 20 %	17 694,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>106 166,90</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	6 966,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-9 167,85

Директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ф.Р. Хусаинов