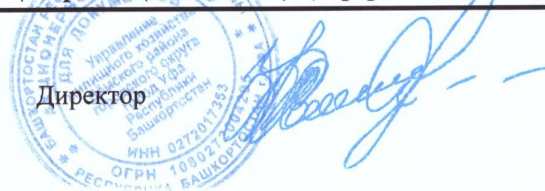


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Рядовая дом 9

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-211 321,41
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104 908,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	91 035,32
Выручка от управления общим имуществом	854,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 028,23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 436,10
- сантехнические работы	10 011,52
- общестроительные работы	2 580,61
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27 161,07
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 322,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 609,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 229,19
3. Услуги сторонних организаций	13 110,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	278,67
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 679,30
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- дезинсекция	326,40
4. Услуги жилищных предприятий	41 130,45
- уборка придомовой территории	26 382,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 663,09
- услуги аварийной службы (АДС)	5 028,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	853,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 203,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38 716,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 716,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 747,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 973,64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	850,09
ИТОГО себестоимость	153 895,33
Рентабельность 3 %	4 616,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	158 512,19
НДС 20 %	31 702,44
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	190 214,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-295 772,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-309 646,47



 Директор

Ф.Р. Хусаинов