

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 14**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-538 415,07</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 024,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 936,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>266 569,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>258 280,14</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>87 115,39</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>62 152,32</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>29 568,97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 867,80
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	16 701,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>40 361,10</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 475,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 885,65
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 561,05</b>
- дезинсекции	479,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 931,29
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>141 971,61</b>
- уборка придомовой территории	72 761,97
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 682,15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 560,81
- услуги аварийной службы (АДС)	21 506,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 648,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 812,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>60 556,67</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 556,67
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>74 509,33</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43 628,52
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	21 778,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 107,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 994,65
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>362 528,73</b>
Рентабельность 3 %	10 875,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>373 404,59</b>
НДС 20 %	74 680,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>448 085,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-624 776,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-658 029,02</b>

И.о.директора

А.М. Андреев