

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 16

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-335 745,64
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	875,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 197,05
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	147 452,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	135 783,98
Выручка по содержанию нежилых помещений	12 532,61
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	12 532,68
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 226,50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 403,26
- общестроительные работы	2 715,33
- сантехнические работы	7 107,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	35 249,53
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 242,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 007,00
3. Услуги сторонних организаций	13 930,44
- дезинсекции	377,40
- установка модемов	5 900,00
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	57 865,90
- уборка придомовой территории	42 244,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 996,15
- услуги аварийной службы (АДС)	3 903,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	796,51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 925,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 497,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 497,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	25 917,29
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 854,62
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 133,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 347,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 582,31
ИТОГО себестоимость	178 686,87
Рентабельность 3 %	5 360,61
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	184 047,48
НДС 20 %	36 809,50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	220 856,97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-390 409,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-402 077,45

И.о.директора

А.М. Андреев