

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 18**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-342 553,71</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	877,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 299,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>151 101,02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>128 068,97</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>8 506,87</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>8 506,92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,50</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>11 588,76</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 006,76
- очистка кровли от снега и наледи	582,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>30 938,39</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 046,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 892,38
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>246,36</b>
- дезинсекции	246,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 538,78</b>
- уборка придомовой территории	45 877,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 008,71
- услуги аварийной службы (АДС)	3 913,17
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	798,51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 940,71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>25 235,60</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 235,60
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>24 712,55</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 902,03
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 126,72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 053,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 630,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>154 260,44</b>
Рентабельность 3 %	4 627,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>158 888,25</b>
НДС 20 %	31 777,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>190 665,90</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-367 403,22</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-390 435,22</b>

И.о.директора

А.М. Андреев