

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 2/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	76 959,94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	197,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	144 379,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	144 620,38
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15 825,04
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 208,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 616,45
3. Услуги сторонних организаций	1 535,64
- дезинсекции	1 535,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	18 771,49
- уборка придомовой территории	7 014,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 759,96
- услуги аварийной службы (АДС)	2 937,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	599,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 459,59
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20 009,20
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 009,20
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 851,07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 189,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 369,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 292,42
ИТОГО себестоимость	72 992,45
Рентабельность 3 %	2 189,77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	75 182,22
НДС 20 %	15 036,44
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	90 218,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	139 159,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	139 400,76

И.о.директора



А.М. Андреев