

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 20**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-193 101,47</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	867,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 016,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>157 609,31</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>149 918,28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,50</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>31 439,15</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 477,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 961,21
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 518,92</b>
- дезинсекции	2 518,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 608,62</b>
- уборка придомовой территории	36 118,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 953,90
- услуги аварийной службы (АДС)	3 870,34
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	789,77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 875,69
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>26 362,92</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 362,92
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>22 451,79</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 695,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 053,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 702,82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>134 381,40</b>
Рентабельность 3 %	4 031,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>138 412,84</b>
НДС 20 %	27 682,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>166 095,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-195 379,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-203 070,10</b>

И.о.директора



А.М. Андреев