

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Галлинская дом 21**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-321 112,52</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 547,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 010,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>638 400,16</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>645 801,90</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>80 929,38</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 683,66
- запуск системы ЦО	3 562,84
- общестроительные работы	31 103,73
- сантехнические работы	9 035,32
- благоустройство	
- заливка хоккейной коробки	8 543,83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>54 880,34</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35 719,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 160,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>93 373,38</b>
- дератизации	2 622,00
- дезинсекции	5 103,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- замена платы ВКТ-7	21 600,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- материалы	6 123,80
- проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- поверка ВКТ-7	2 400,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	21 969,56
- установка модемов	5 899,98
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 589,05</b>
- уборка придомовой территории	79 372,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 910,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 253,54
- услуги аварийной службы (АДС)	37 677,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 393,15
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	53 981,83
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>107 782,28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 782,28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>93 807,63</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 433,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	10 412,41
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 961,82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>632 362,06</b>
Рентабельность 3 %	18 970,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>651 332,92</b>
НДС 20 %	130 266,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>781 599,51</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-456 272,77</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-448 871,03</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

