

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 21/а

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-445 102,58
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 623,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 386,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	312 721,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	277 797,11
Выручка по содержанию нежилых помещений	28 966,57
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	28 966,59
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46 968,36
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 223,29
- общестроительные работы	17 761,62
- сантехнические работы	6 988,48
- запуск системы ЦО	2 723,68
- заливка хоккейной коробки	4 271,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	36 063,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 283,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 779,62
	38 022,50
3. Услуги сторонних организаций	
- дератизации	1 282,50
- дезинсекции	2 334,10
- ремонтные работы	1 268,46
- материалы	5 696,80
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- проверка вентканалов и дымоходов	3 238,24
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	10 649,34
	109 377,64
4. Услуги жилищных предприятий	
- уборка придомовой территории	54 548,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 637,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 268,86
- услуги аварийной службы (АДС)	17 242,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 925,77
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 754,16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45 141,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 141,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	50 763,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34 979,10
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 241,64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 627,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 915,76
ИТОГО себестоимость	326 337,05
Рентабельность 3 %	9 790,11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	336 127,16
НДС 20 %	67 225,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	403 352,59
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-498 727,88
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-533 652,37

И.о. директора

А.М. Андреев

