

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 21/6**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-154 168,55</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 564,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 931,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>633 428,66</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>575 855,14</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>72 935,57</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 932,91
- общестроительные работы	34 639,45
- сантехнические работы	7 863,31
- прочистка дымохода	2 499,90
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>72 967,71</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	53 880,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 086,79
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 743,44</b>
- дератизации	2 092,80
- дезинсекции	5 416,20
- материалы	6 271,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- проверка вентканалов	1 772,80
- проверка дымоходов	5 228,80
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	22 408,40
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>198 967,05</b>
- уборка придомовой территории	76 158,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 929,54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 351,75
- услуги аварийной службы (АДС)	37 859,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 424,15
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54 243,59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>108 304,92</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 304,92
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>93 543,36</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 804,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 743,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 995,58
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>616 462,05</b>
Рентабельность 3 %	18 493,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>634 955,91</b>
НДС 20 %	126 991,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>761 947,09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-274 647,88</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-332 221,40</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

