

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 22

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-740 101,62
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 039,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	128 027,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	125 337,75
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 403,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 403,26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	28 683,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 574,12
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 109,45
3. Услуги сторонних организаций	370,80
- дезинсекции	370,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	52 952,65
- уборка придомовой территории	37 100,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 069,81
- услуги аварийной службы (АДС)	3 960,90
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	808,25
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 013,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26 979,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 979,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23 222,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 132,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 347,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 742,66
ИТОГО себестоимость	143 612,49
Рентабельность 3 %	4 308,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	147 920,87
НДС 20 %	29 584,17
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	177 505,04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-783 370,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-786 060,41

И.о.директора

А.М. Андреев