

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 23**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-160 741,57</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых помещений	2 587,00
Общая площадь нежилых помещений	656,80
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 243,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 718,53
	=
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>522 071,28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>500 781,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>146 601,70</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>123 656,57</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
	=
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>109 342,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 201,41
- ремонтные работы ЦО	17 468,21
- общестроительные работы	33 428,70
- сантехнические работы	13 857,70
- заливка хоккейной коробки	8 543,83
- запуск системы ЦО	3 842,83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>75 131,01</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	52 789,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 621,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 719,99
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 245,40</b>
- дератизации	2 649,00
- дезинсекции	5 296,18
- замена платы ПРЭМ	15 000,00
- материалы	5 763,80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- проверка вентканалов и дымоходов	5 601,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	19 382,08
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>179 032,91</b>
- уборка придомовой территории	67 991,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 852,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 521,73
- услуги аварийной службы (АДС)	34 455,51
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 846,49
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	49 366,03
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>78 608,65</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	78 608,65
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>121 500,87</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	69 897,86
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	36 650,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	9 875,14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5 077,45
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>630 861,52</b>
Рентабельность 3 %	18 925,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>649 787,37</b>
НДС 20 %	129 957,47
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>779 744,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-263 774,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-308 008,94</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

