

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/а**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-577 189,54</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 563,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 673,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>648 809,26</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>647 228,62</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>181 656,04</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 227,49
- запуск системы ЦО	4 070,99
- общестроительные работы	38 685,28
- сантехнические работы	42 377,12
- заливка хоккейной коробки	8 543,83
- очистка кровли от снега	39 816,45
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентилей, ремонт оголовков, прочистка канализ...)	934,88
- ремонт кровли	
- ремонт межпанельных швов	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>79 053,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	57 088,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 856,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 107,28
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 865,01</b>
- дератизации	2 451,00
- дезинсекции	8 489,46
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 739,78
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- обслуживание УУТЭ	1 913,26
- установка модемов	5 899,98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- материалы	5 642,80
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	22 727,13
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>227 817,75</b>
- уборка придомовой территории	105 036,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 928,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 347,18
- услуги аварийной службы (АДС)	37 851,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 422,71
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54 231,41
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>108 280,61</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 280,61
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>96 429,65</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 786,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	12 648,85
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 994,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>766 102,06</b>
Рентабельность 3 %	22 983,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>789 085,12</b>
НДС 20 %	157 817,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>946 902,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-867 243,32</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-868 823,96</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

