

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 23/б

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 154 224,79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 650,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 030,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	340 152,54
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	329 509,89
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и	94 931,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 141,52
- сантехнические работы	11 756,24
- общестроительные работы	27 296,60
- благоустройство	0,00
- запуск системы ЦО	7 736,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных	28 375,09
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 135,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	832,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 407,39
3. Услуги сторонних организаций	31 605,97
- дератизации	1 886,92
- дезинсекции	3 792,35
- материалы	20 675,50
- проверка вентканалов и дымоходов	5 251,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	171 299,07
- уборка придомовой территории	79 978,85
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 921,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 133,48
- услуги аварийной службы (АДС)	28 152,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 776,97
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	40 335,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	80 535,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 535,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	72 299,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	57 111,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	9 985,96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 201,88
ИТОГО себестоимость	479 045,56
Рентабельность 3 %	14 371,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	493 416,92
НДС 20 %	98 683,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	592 100,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 398 133,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 408 776,11

И.о.директора



А.М. Андреев