

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 24/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	129 104,92
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 063,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 374,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	544 420,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	525 019,58
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 494,64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38 818,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 664,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 154,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 122,86
3. Услуги сторонних организаций	589,56
- дезинсекции	4 200,96
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	14 332,34
- услуги ВДГО	122 810,43
4. Услуги жилищных предприятий	51 706,72
- уборка придомовой территории	2 275,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 783,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 920,08
- услуги аварийной службы (АДС)	3 719,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	31 405,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62 707,65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 707,65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	56 203,08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44 468,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 683,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 050,38
ИТОГО себестоимость	318 157,40
Рентабельность 3 %	9 544,72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	327 702,12
НДС 20 %	65 540,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	393 242,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	288 322,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	268 921,06

И.о.директора

А.М. Андреев