

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 24**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-174 009,34</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	883,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	910,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>160 592,28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>177 094,90</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4 378,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>27 375,82</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 574,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 800,88
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 418,02</b>
- дезинсекции	2 014,98
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 653,04
- установка модемов	2 750,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 626,09</b>
- уборка придомовой территории	17 852,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 044,69
- услуги аварийной службы (АДС)	3 941,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	804,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 983,37
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>26 846,06</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 846,06
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>22 630,01</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 037,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 858,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 734,03
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>122 896,00</b>
Рентабельность 3 %	3 686,88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>126 582,88</b>
НДС 20 %	25 316,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>151 899,45</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-160 938,49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-144 435,87</b>

И.о.директора



А.М. Андреев