

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 26/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>202 524,87</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 059,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 164,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>399 414,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>360 080,75</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,50</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>24 558,70</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- ремонтные работы ЦО	
- сантехнические работы	6 064,06
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>38 750,46</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 695,70
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 054,76
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>19 119,78</b>
- дезинсекции	586,48
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 200,96
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	14 332,34
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>114 644,42</b>
- уборка придомовой территории	43 702,73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 269,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 756,66
- услуги аварийной службы (АДС)	21 870,16
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 710,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	31 334,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>62 564,83</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 564,83
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>54 003,56</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 914,96
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 041,16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>233 859,21</b>
Рентабельность 3 %	7 015,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>240 874,99</b>
НДС 20 %	48 175,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>289 049,98</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>319 097,63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>279 764,14</b>

И.о.директора

А.М. Андреев