

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Таллинская дом 26

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-260 998,04
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 174,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	152 372,45
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	153 345,64
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 019,26
- благоустройство	14 019,26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	4 906,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 906,24
3. Услуги сторонних организаций	2 021,64
- проверка вентканалов	398,88
- дезинсекции	446,28
- проверка дымоходов	1 176,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	57 580,11
- уборка придомовой территории	41 540,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 129,76
- услуги аварийной службы (АДС)	4 007,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	817,81
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 084,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 298,81
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 298,81
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23 273,72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 358,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 151,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 763,27
ИТОГО себестоимость	129 099,78
Рентабельность 3 %	3 872,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	132 972,77
НДС 20 %	26 594,55
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	159 567,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-260 153,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-259 180,63

И.о.директора

А.М. Андреев