

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Таллинская дом 28/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>115 245,11</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 051,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 385,50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>365 686,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>332 912,93</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>34 336,53</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- общестроительные работы	9 083,25
- сантехнические работы	6 758,64
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>11 335,30</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 335,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>19 119,78</b>
- дезинсекции	586,48
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 200,96
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	14 332,34
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122 779,72</b>
- уборка придомовой территории	52 080,97
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 262,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 716,12
- услуги аварийной службы (АДС)	21 795,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 698,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	31 227,01
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>62 349,09</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 349,09
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>54 870,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44 214,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 628,19
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 027,22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>304 790,46</b>
Рентабельность 3 %	9 143,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>313 934,18</b>
НДС 20 %	62 786,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>376 721,01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>112 249,92</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>79 476,13</b>

И.о.директора

А.М. Андреев